Pasūtītājs:
Reģistrācijas numurs:
Adrese:

Pasūtījuma numurs:

Būvobjekta nosaukums:

Adrese:

Ēkas klasifikācijas kods:

Būvprojektēšanas stadija:

Būvprojekta daļa vai sadaļa:

Sējuma numurs:

Marka:

Valdes priekšsēdētājs:

Būvprojekta vadītājs:

Būvprojekta autori:

Arhīva reģistrācijas numurs;

SIA ''KOMUNĀLPROJEKTS JELGAVA''
Reģistrācijas Nr. 360301419
Zemgales prosp.3, Jelgava, LV-3001

13 - 039

JELGAVAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PIRMS-SKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDE

[kadastra Nr. 09000250438001]

SKAUTU IELA 1A, JELGAVA

1263– (skolas, universitātesun zinātniskās pētniecības ēkas)

INŽENIERTEHNISKIE PĒTĪJUMI

VIZUĀLAS TEHNISKĀS APSKATES ATZINUMS

I

TIS

K. Brakanskis

K. Brakanskis
L. Rubīna

Jelgava, 2013. gads

SATURS.

	Lpp.
Apsekošanas uzdevums	3.
Paskaidrojuma raksts	4.
Vispārīgas ziņas par būvi.	4.
Situācija.	5.
Teritorijas labiekārtojums	5.
Būves daļas	6. - 8.
Kopsavilkums	8.; 9.
1.stāva apsekošanas shēma.	TIS1
2.stāva apsekošanas shēma.	TIS2

Pielikums – bojājumu fotofiksācija:

1. attēls – mitruma bojātā ārsiena norautās notekcaurules vietā
2. attēls – bojātais vēdkanāls virs virtuves bloka jumta
3. attēls – ailu pārsedzes betona aizsargkārtas bojājumi 2.stāva ailu pārsedzei sienai pa asi 3
4. attēls – mitruma notecējumi iekštelpās pārejas pieslēguma daļā pamatbūvapjomam
5. attēls – deformētās ārējās kāpnes un uzjumtenis

Tipveida projekta zemgrīdas kanālu plāns.

APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Būves nosaukums, adrese	**Jelgavas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāde Skautu ielā 1A, Jelgavā**	
1. Apsekošanas veids (atzīmēt atbilstošo)		
	Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā	
	Pirms renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas projektēšanas	**X**
	Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)	
	Būves tehniskā stāvokļa un atbilstības turpmākai izmantošanai noteikšana	
2. Apsekošanas saturs		
	Vispārīga vizuāla apskate	**X**
	Būves tehniskā izpēte	
	Būves daļu: pamatu; sienu; pārsegumu; savietotā jumta detalizēta tehniskā izpēte	**X**
	Iebūvēto būvizstrādājumu tehniska izpēte	
	Būves papildus ģeotehniskā apsekošana	
	Būves papildus topogrāfiskā apsekošana	
	Būves papildus hidroģeoloģiskā apsekošana	
3. Apsekošanas gaitā sagatavojami materiāli:		
	Atzinums	**X**
	Konstrukciju apsekošanas shēmas	**X**
	Atsegumu detaļu zīmējumi	**X**
	Uzmērījumu zīmējumi	
	Ģeotehniskās apsekošanas zīmējumi	
	Topogrāfiskā apsekošanas zīmējumi	
	Konstrukciju pārbaudes aplēses	
	Papildus stāvu būvēšanas iespējamības pārbaudes aplēses	
	Būves, tās daļu un raksturīgāko bojājumu fotoattēli	**X**

APSEKOTĀJS:
Būvinženiere **Ligita Rubīna**

PASŪTĪTĀJS:
SIA ‘’Komunālprojekts Jelgava’’
Valdes priekšsēdētājs **Kārlis Brakanskis**

07.10.2013.g.

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

VISPĀRĪGĀS ZIŅAS.

Ēka Skautu ielā 1A, Jelgavā apsekota pēc SIA ‘’Komunālprojekts Jelgava’’ novērtēšanai pirms rekonstrukcijas.

1.1. Darba nolūki un uzdevumi:

1.1.1. tehniskā apskate (LBN 405-01[*1] p.4.2), ēkas un tās konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa novērtēšana;

1.2.2. secinājumi par ēkas un tās konstruktīvo elementu tehnisko stāvokli.

2. TEHNISKĀS APSEKOŠANAS PROGRAMMA

Lai noskaidrotu ēkas un tās konstruktīvo elementu tehnisko stāvokli, SIA’’ Komunālprojekts Jelgava’’ būvinženieri Kārlis Brakanskis (LBS būvprakses serifikāti Nr.20-3487 un Nr. 20-4893) un Ligita Rubīna (LBS būvprakses sertifikāts Nr. 20-3354):

2..1. 2013.gada oktobrī objektā vizuāli apskatīja ēku, tās galvenās konstrukcijas;

2..2. izdarīja redzamo konstrukciju bojājumu un citu virsnormatīvu deformāciju pazīmju fotofiksāciju un novērtēja ēkas un tās konstruktīvo elementu tehnisko stāvokli;

2..3. iepazinās ar objekta tehniskās inventarizācijas lietu;

2..4. apkopoja secinājumus un sagatavoja ieteikumus.

Jelgavas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes ēku Skautu ielā 1A, Jelgavā apsekoja un ATZINUMU sagatavoja būvinženiere L.Rubīna.

Tehniskais stāvoklis novērtēts, ievērojot būvnormatīva LBN-405-01[*1], un Vispārējo būvnoteikumu prasības un noteikumus.

Vispārīgās ziņas par objektu iegūtas no objekta inventarizācijas lietas.

. 1.VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI

1.1.	*būves veids*	1263 – skolas, universitātes un zinātniskai pētniecībai paredzētas ēkas
1.2.	*apbūves laukums (m^2)*	699.2
1.3.	*būvtilpums (m^3)*	3827
1.4.	*kopējā platība (m^2)*	987.7
1.5.	*stāvu skaits*	2
1.6.	*zemesgabala kadastra numurs*	0900 025 0438
1.7.	*zemesgabala platība (m^2)*	6005
1.8.	*būves iepriekšējais īpašnieks*	Jelgavas pilsētas pašvaldība
1.9.	*būves pašreizējais īpašnieks*	Jelgavas pilsētas pašvaldība
1.10.	*būvprojekta autors*	-
1.11.	*būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums*	tipveida projekts – bērnudārzs 140vietām
1.12.	*būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)*	1968g.
1.13.	*būves konservācijas gads*	-
1.14.	*būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads*	-
1.15.	*būves inventarizācijas plāns: numurs,*	09000250209001-02; 14.05. 2002.g.

	izsniegšanas gads un datums	

2. SITUĀCIJA.

2.1.	***zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam***	Saskaņā ar Jelgavas teritorijas plānojumu pirmsskolas izglītības iestāde atrodas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijā.
2.2.	***būves izvietojums zemes gabalā*** *(Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi ,būves novietnes raksturojums)*	Divstāvīgā būvapjoma garenass orientēta ZA – DR virzienā. Piebraucamais ceļš ir no Skautu ielas, bet gājēju celiņš uz ēku ir zemesgabalā Kalnciema ceļā 2a.
2.3.	īss būves apraksts.	Ēka būvēta XX gs. 60-gadu beigās pēc tipveida projekta (bērnudārzs 140 vietām). Pamatbūvapjomā tā ir divstāvu būve bez pagraba, bet virtuves bloks ar pāreju uz to ir vienstāvīgs. Daļa vienstāvīgā apjoma ir siltumapgādes uzņēmuma SIA „ Fortum Jelgava'' īpašums (bijusī katlu mājas daļa). Ēkas sienas ir silikātķieģeļu mūris, pārseguma nesošās konstrukcijas ir dobās dz-betona gatavplātnes. Jumts ir savietotais ar slīpi montētām pārseguma plātnēm. Siltinājums ir vieglbetona bloki, segums - līmētais ruberoīds.
2.4.	***būves plānojums(*** *(Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam).*	Ēkā jau sākotnēji būvēta kā pirmskolas izglītības iestāde, tāpēc tās plānojums atbilst noteiktajam būves izmantošanas veidam. Ieejas 1.stāva telpās ir no ēkas austrumu puses caur diviem karkasa konstrukcijas vējtveriem, bet - 2.stāva telpās ir no ēkas otras puses pa divām kāpņu telpām. Telpu izvietojums1.stāvā pakārtots izvēlētajai konstruktīvajai shēmai, t.i., nesošajai garensienai, kur tās vienā pusē atrodas divas grupiņu telpas un centrālajā daļā zāle, bet otrā pusē - guļamtelpas un sanmezgli, personālam paredzētajās telpās ieeja ir no koridora, kas atrodas starp abām kāpņu telpām. Pamatbūvapjoms ar virtuves bloku savienots ar vienstāvīgu pāreju no kāpņu telpas. 2.stāvā no katras kāpņu telpas ir ieejas uz divām grupiņām ar palīgtelpām. Tā kā otrā stāvā pārsegums ir balstīts uz centrālo rīģeli un stabiem, tad grupiņu telpas norobežotas ar slīpi izbūvētām starpsienām ēkas šķērsvirzienā.

3.TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums %

3.1.	***brauktuves, laukumi, celiņi:*** brauktuves un laukumi ir ar asfaltbetona segumu**.** Segums ir deformēts un bojāts. Celiņi ir sešstūra un kvadrāta formas dz-betona plātnītes. Tās ir nevienmērīgi sēdušās, tāpēc celiņi ir nelīdzeni. Plātnīšu betons ir zaudējis stiprību. ***Brauktuves, laukumu un celiņu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.***	
3.2.	***žogs:*** ir stiepļu tērauda leņķu rāmī, kas stiprināti pie dz-betona stabiem. Rāmja leņķi vietām ir deformēti, bet stiprinājums pie stabiem bojāts. Tērauda leņķiem pretkorozijas krāsojums ir bojāts. ***Žoga tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs, bet pretkorozijas pārklājuma – neapmierinošs.***	

4.BŪVES DAĻAS.

(apsekotās daļas)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums %
4.1. 4.1.1. 4.1.2. . 4.2 4.3 4.3.1. 4.3.2.	***pamati un pamatne:*** ***pamatne*** – nav apsekota. ***pamati*** – nav apsekoti. ***Virspamats*** apsekots no ārpuses vizuāli. Pirmskolas izglītības iestādes ēkai tas ir no pagraba sienu blokiem, apmests. Apmetums daudzviet ir atdalījies. Būtiskas plaisas virspamatā nav konstatētas. Asfaltbetona apmale ir stipri deformēta, saplaisājusi. Virtuves blokam asfalta segums atrodas virs horizontālās hidroizolācijas, kas nav pieļaujams, jo pakļauj mūri tiešai mitruma iedarbībai. ***Kopumā pamatu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, bet virpamata apmetuma un apmales – neapmierinošs.*** ***ēkas konstruktīvā shēma –*** 2-stāvīgajā daļā 1.stāvā ar nesošajām silikātķieģeļu ārsienām un nesošo garensienu un uz tām balstītām dobām dz-betona gatavplātnēm. 2.stāvā uz centrālās garensienas mūrēti ķieģeļu stabi un uz tiem balstīti dz-betona rīģeļi, bet pārseguma plātnes montētas ar slīpumu uz ārsienām. 1.stāvīgajā daļā nesošās ārsienas ir pa asīm B un C un iekšējā nesošā siena starp šīm sienām, uz kurām baltītas pārseguma plātnes ar minimālu kritumu uz ārsienām. Pārejas daļā nesošās sienas ir pa asīm 2; 3 ar uz tām balstītām pārseguma plātnēm. ***nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes*:** ***nesošās sienas*** – ir silikātķieģeļu mūris 510mm biezumā. Fasādē tas ir izšuvots mūris. Ārsienu mūrī vietām ir redzamas plaisas. Plaisas sienā pa asi 1 konstatētas no 2.stāva logu ailas apakšas līdz 1.stāva logu ailai. Plaisas ir nelielas, tāpēc mūra stiprību būtiski neietekmē. 2.stāvā pie dzegas vietām redzami mitruma traipi, kas varētu būt saistīti ar bojātām lietus ūdens novadīšanas teknēm. Nesošā iekšsiena 1.stāvā un kāpņu telpu sienas ir silikātkieģeļu mūris 380mm biezumā , bet 2.stāvā ķieģeļu stabi. Apmetums vietām ir ar mikroplaisām. Būtiski ķieģeļu mūra bojājumi no mitruma iedarbības redzami sienai pa asi 2 pārejas pieslēguma vietā, kur ir norauta vertikālā notekcaurule. ***Kopumā sienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, bet ārsienu konstrukcija neatbilst LBN002-01 ''Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika'' noteiktām prasībām.*** ***ailu sijas un pārsedzes –*** ir saliekamā dz-betona. Nenesošās ailu pārsedzes ir 100mm augstumā, nesošās - 200mm augstumā, bet virs ailām pa asīm A un D asīs 1- 2 -500mm	

	augstumā. Bojāta betona aizsargkārta konstatēta 2.stāva ailu pārsedzei sienā pa asi 2. Pārējām ailu pārsedzēm deformācijas, plaisas un virsnormatīvās izlieces nav konstatētas. ***Ailu pārsedžu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs, izņemot 2.stāva ailu pārsedzi sienā pa asi 2.***	
4.4.	***pašnesošās sienas:*** 2-stāvīgajā apjomā ēkas gala sienas pa asīm A un D un vienstāvīgajā apjomā pa asīm B un C ir silikātķieģeļu mūris 510mm biezumā. Tā kā virtuves blokam horizontālā hidroizolācija atrodas vienā līmenī ar asfaltbetona segumu, tad pirmās ķieģeļu mūra kārtas ir ar izdrupumiem, kā arī mitruma piesūcinātas. ***Pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs, bet to konstrukcija neatbilst LBN002-01 ''Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika'' noteiktām prasībām.***	
4.5.	***hidroizolācija:*** ***tās tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.***	
4.6.	***pārsegumi:*** pārsegumi ir dobās dz-betona gatavplātnes ar balstījumu ārsienās un uz nesošās garensienas 1.stāvā, bet 2.stāvā - ārsienās un dz-betona rīģeļiem, kas balstīti uz garensienas mūrētiem stabiem. 2.stāva pārseguma plātnes ir savietotā jumta nesošie elementi, kas montēti minimālā slīpumā no kores ēkas vidū uz nesošajām ārsienām. Apskatei pieejamās pārseguma plātnēs plaisas, izlieces nav konstatētas. Vietām deformētas gatavplātņu saduršuves. ***Pārsegumu tehniskais stāvoklis kopumā vērtējams kā apmierinošs.***	
4.7. 4.7.1.	***jumta elementi (savietotais jumts):*** ***nesošie elementi*** - skat. p.4.6 . ***siltumizolācija*** ir uz dz-betona pārseguma plātnēm montēta siltumizolācija no vieglbetona blokiem 150mm biezumā. Uzeja uz jumta 2-stāvīgajā būvapjomā ir no kāpņu telpas pie ass C. Kāpņu telpas pārsegumā ir lūka. Uz jumta lūkas zonā ir silikātķieģeļu izbūve ar monolītā dz-betona pārsegumu un līmētā ruberoīda jumta segumu. Pārejas zonā starp pamatbūvapjomu un virtuves bloku siltumizolācija ir mitruma piesūcināta. ***Esošā savietotā jumta siltumizolācija nenodrošina LBN002-01 ''Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika'' noteiktās prasības.***	
4.7.2.	***jumta segums*** — līmētais ruberoīds. Pirmskolas izglītības ēkas 2-stāvīgā apjoma jumta segums ir remontēts salīdzinoši vēlāk kā vienstāvīgās daļas jumts. ***Tā tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.*** Pārejas uz virtuves bloku juma segumā ir defekti, jo iekštelpās sienās un pārsegumā ir redzami notecējumi un mitruma traipi. Arī virtuves bloka jumta segums ir deformēts, ar iesēdumiem. ***Te jumta seguma tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.*** Ieejas uzjumteņu segums ir cinkotais skārds. Segums ir korozijas bojāts. ***Uzjumteņu jumtu seguma tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.***	
4.7.3.	***lietus ūdens novadīšana –*** jumtam horizontālā teknes un vertikālās notekcaurules ir cinkotā skārda, vietām deformētas. Vienstāvīgajā daļā pie ass 2 un pārejas pieslēguma vietā notekcaurule ir norauta, bet horizontālā tekne pa asi 3 – stipri bojāta. Ieejas uzjumteņu teknes un notekcaurules ir stipri mehāniski un korozijas bojātas. ***Kopumā lietus ūdens novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.***	
	kāpnes – ir saliekamā dz-betona laukumi, kas balstīti kāpņu telpu sienās un saliekamie dz-betona laidi ar uzliekamām teracco plāksnēm uz kāpieniem. Kāpieni vie-	

4.8.	tām ir mehāniski bojāti, bet to apjoms ir neliels. ***Kāpņu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.*** Kāpņu margas ir mehāniski bojātas. ***Kāpņu margu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.***	
4.9.	***vēdināšanas kanāli:*** 2-stāvīgajā daļā atrodas kāpņu telpu sienās un ēkas garensienā blakus kāpņu telpām. To šķērsgriezuma izmēri ir dažādi. Daļa vēdināšanas kanālu atrodas jumta izbūves sienās jumta lūkas vietā. Vēdināšanas kanālu mūris virs jumta ir apšūts ar skārdu, izņemot kanālus pie jumta izbūves, kur mūris ir stipri bojāts, ķieģeļi ir izkrituši, jo java ir zaudējusi stiprību. Virs vēdināšanas kanāliem ir izbūvēti skārda jumtiņi. Kanalizācijas vēdināšanas cauruļu izlaides vietas virs jumta ir gandrīz vienā līmenī ar jumta segumu, jo to gali ir nodrupuši. 1-stāvīgajā daļā vēdināšanas kanāli virs jumta ir mitruma stipri bojāti ar izkritušiem ķieģeļiem. ***Ar skārdu apšūto vēdināšanas kanālu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, bet visu pārējo – neapmierinošs.***	
4.10. 4.10.1	***ailu aizpildījums***: ***logi –*** visi divstāvīgā apjoma un savienojošās daļas asīs 2-3 vienā pusē logi nomainīti ar plastmasas paketlogiem un ***logu ailu aizpildījums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.*** Virtuves daļas logi koka dubultlogi. To rāmji ir mitruma bojāti un deformējušies. ***To tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.***	
4.10.2	***ārdurvis –*** koka ar dēlīšu apšuvumu. Tās ir deformētas. ***To tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un to konstrukcija nenodrošina LBN002-01 ‘’Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika’’ noteiktās prasības.***	
4.10.3	***stikla bloku aizpildījums*** - ar mehāniskiem bojājumiem. ***Tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un to konstrukcija nenodrošina LBN002-01 ‘’Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika’’ noteiktās prasības.***	
4.11.	***uzjumteņi:*** ir karkasa konstrukcijas ar balstījumu ārsienās un uz tērauda cauruļu stabiem. Apšuvuma dēļi ir savērpti, mitruma bojāti***. Uzjumteņu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.***	
4.12.	***ārējās kāpnes:*** pie sienas pa asi 4 monolītā betona ar flīžu segumu. To konstrukcijas mitruma un sala iedarbības rezultātā bojātas, betons zaudējis stiprību, flīzes nokritušas. Ārējo kāpņu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.	
4.13.	***grīdas:*** ir ar dažādu segumu. 1.stāvā segums montēts uz dēļu grīdas vai skaidu plātnes pamatojuma. Pārejas daļā un virtuves blokā betona uz grunts ar flīžu segumu vai bez tā. 2.stāvā pamatojums ir kokšķiedru plātnes ar laminăta segumu vai flīzes.	
4.14.	***zemgrīdas kanāli:*** ir izbūvēti no virtuves bloka caur savienojošo daļu gar garensienām pa asīm 1 un 2 (skat. tipveida projekta lapu pielikumā).	
4.15.	***konstrukciju un materiālu ugunsizturība*** - ēkas sienas, pārsegumi, savietotā jumta nesošās konstrukcijas un kāpnes ir no nedegošiem materiāliem. Objekts saskaņā ar LBN201-10 atbilst prasībām U1 ugunsdrošības pakāpei.	

5.KOPSAVILKUMS.

5.1.	***būves tehniskais nolietojums***
	Ēka ir būvēta XX gs. 60 – gadu beigās kā pirmskolas izglītības iestāde ar piebūvi, kur izvietots virtuves bloks, un bijusī katlu telpa, kur tagad ir siltumapgādes uzņēmumam SIA ‘’Fortum Jelgava” piederošās telpas.

	Dažādos laika periodos ēkā veikts kosmētiskais remonts, mainīts logu un iekšdurvju ailu aizpildījums, kā arī 2-stāvīgā būvapjomā veikta jumta seguma maiņa un vēdināšanas kanālu virs jumta remonts. Visu nesošo konstrukciju: pamatu, sienu, ailu pārsedžu un pārsegumu tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs, izņemot mitruma bojāto sienu pie norautās notekcaurules. Arī lielākā daļa ēkas mazāk nozīmīgu konstruktīvo elementu atrodas apmierinošā vai daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, izņemot: - ***1-stāvīgās ēkas daļas jumta segums un vēdkanālu mūris virs tā;*** - ***izbūves virs 2-stāvīgās ēkas daļas jumta gala sienas ar vēdkanāliem;*** - ***ārējās kāpnes;*** - ***uzjumteņi;*** - ***apmale gar ēku;*** - ***virspamata apmetums;*** - ***lietus ūdens novadīšanas sistēma ēkas daļā asīs 3-4;*** - ***nenomainīto logu un durvju aizpildījums;*** - ***nenomainīto grīdu segums.*** **Kopējais tehniskais nolietojums 30%.**
5.2.	***būves atbilstība izmantošanas veidam un morālais nolietojums***
5.2.1	***Objekts atbilst prasībām, kādas normatīvos aktos ir noteiktas ēkas izmantošanas veidam – skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas.***
5.3.	***secinājumi un ieteikumi***
5.3.1	***Novērtējot apsekotās Jelgavas pilsētas pašvaldības pirmskolas izglītības iestādes Skautu ielā 1A, Jelgavā vispārīgo un konstrukciju elementu tehnisko stāvokli, secināts, ka lielākā daļa tās nesošo konstrukciju atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ēkas mazāk nozīmīgos konstruktīvos elementus, kas atrodas neapmierinošā vai daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, remontēt vai arī nojaukt (ārējās kāpnes un uzjumteņus) , un izbūvēt jaunas. Savietotā jumta siltumizolācija nenodrošina LBN002-01 ‘’Ēku norobežo jošo konstrukciju siltumtehnika’’ prasības, tāpēc, veicot papildus siltināšanu, vēlams izbūvēt spāru konstrukciju jumtu. Šāda jumta izbūve novērstu tiešu savietotā jumta nesošo konstrukciju un siltumizolācijas samitrināšanos un tas būtu drošāks ekspluatācijā.*** ***Paredzēt bojāto vēdkanālu mūra remontu virs jumta. Demontēt jumta izbūvi, kuras sienas ar vēdkanāliem , atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī.*** ***Tā kā ēkas norobežojošo konstrukciju(sienu un jumta siltumizolācijas), kā arī nenomainīto logu*** 

1.att.





2.att.

3.att.



4.att.



5.att.